

Юридический адрес:

620075 г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 10, оф.810

Почтовый адрес:

620075 г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 10, оф. 810
тел. (343) 378-41-70 (71)

Банковские реквизиты:

ОГРН 1026602343327 от 10.12.2002 г.

ИНН/КПП 6658092756/667201001

ОКПО\ОКАТО 50303711\65401364000

р/с 40702810416000040910 в Уральском банке ОАО

"Сбербанк России" (Доп. офис 7003)

к/с 30101810500000000674 БИК 046577674



АПРИОРИ

оценочная компания

620075 г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 10, офис 810, тел. (343)378-41-70(71), e-mail: ap10@apriori.biz

исх. № 15-07-164 от 20 июля 2015 г.

В соответствии с Договором № 15-07-164 от 01 июля 2015 года специалистами ООО «Оценочная компания «Априори» по состоянию на 01 июля 2015 г. произведена оценка рыночной стоимости одной обыкновенной акции ОАО «Учалинский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 0270007455).

Стоимость определена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135 – ФЗ (в редакции Федерального закона от 13.07.2015г. N 216-ФЗ), Международными стандартами оценки, Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности ФСО1, ФСО2, ФСО3 (утв. приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. N 254, 255, 256) и иным действующим законодательством России, Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СРО "Межрегиональный Союз Оценщиков", утверждёнными Наблюдательным советом НП "МСО", Протокол № 15 от 07.06.2012 г.

Развернутый анализ и расчет рыночной стоимости объекта оценки представлены в отчете. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Проведенные расчеты показали, что рыночная стоимость одной обыкновенной акции ОАО «Учалинский горно-обогатительный комбинат», по состоянию на 01 июля 2015г. составляет:

443 (Четыреста сорок три) рубля.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и информации, полученной в результате исследования фондового рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях, по итогам деловых встреч, в ходе которых нами была получена определенная информация. Методика и источники информации приведены в соответствующих разделах отчета.

Оценщиком произведен расчет рыночной стоимости объекта оценки на дату проведения оценки. Аудиторская и иная проверка предоставленной информации, использованной в настоящем отчете, не производилась. Оценщики полагаются на достоверность полученной в ходе деловых встреч и бесед информации.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас, за возможность оказать услуги для Вашего предприятия.

Исполнительный директор
по доверенности №1 от 12.01.2015г.



Г.Р. Алибаева

1. Основные факты и выводы

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Основание проведения оценки - договор № 15-07-164 от 01 июля 2015 г. Заказчик – ООО «УГМК-Холдинг».

Объект оценки – одна обыкновенная акция ОАО «Учалинский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 0270007455). Описание, количественные и качественные характеристики приводятся в соответствующих разделах Отчета.

Дата оценки – 01 июля 2015 года.

Вид определяемой стоимости – рыночная стоимость.

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – для заключения договора купли-продажи.

Результаты оценки стоимости не могут быть использованы в иных целях, кроме указанного предполагаемого использования.

Используемые источники информации – документы, предоставленные Заказчиком, информация, размещенная на официальном сайте ОАО «Учалинский горно-обогатительный комбинат».

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Стоимость объекта оценки - одной обыкновенной акции ОАО «Учалинский горно-обогатительный комбинат», определена следующими подходами:

<i>Метод</i>	<i>Итог</i>	<i>Вес</i>
Метод дисконтирования денежных потоков в рамках доходного подхода, руб.	382	0,5
Метод рынка капитала в рамках сравнительного подхода, руб.	504	0,5
Согласованная стоимость, руб.	443	

От применения затратного подхода оценщик обосновано отказался.

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

443 (Четыреста сорок три рубля) рублей.

Ограничения и пределы применения полученного результата – полученный результат может быть применен для предполагаемого использования результатов оценки в течение 6 месяцев с даты составления Отчета.