

**ДОГОВОР ЗАЛОГА
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ № 00100015-6**

Г. Раменское _____
(место заключения договора)

«___» _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ, в лице Управляющего Раменским отделением Восточного отделения по Московской области Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России» Дьякова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, Положения о Раменском отделении и Доверенности № 22-01-23/502 от «19» мая 2015г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Наука-Связь», именуемое в дальнейшем ЗАЛОГОДАТЕЛЬ, в лице генерального директора Никашкина Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили Договор (именуемый далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является передача ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ принадлежащей ему доли (далее – Доля или Предмет залога) в уставном капитале общества: Общество с ограниченной ответственностью «Наука-Связь» (далее – Общество) в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ.

1.2. Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «Наука-Связь», адрес: 125124, г. Москва, 3 ул. Ямского поля, владение 2, ИНН 7714158099, ОГРН 1027739328407, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00100015/18011105 от «30» июня 2015г., именуемому далее Кредитный договор, заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (он же Кредитор) и Заемщиком.

1.3. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;
- судебные и иные расходы ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

1.4. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Кредитному договору Предметом залога, в том числе по следующим условиям:

1.4.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 454 374 693,99 (Четыреста пятьдесят четыре миллиона триста семьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто три) рубля 99 копеек.

1.4.2. Срок возврата кредита: 30» июня 2018г.

Погашение кредита производится по следующему графику:

Дата погашения	Размер платежа
25 октября 2015г.	1 000 000,00 (Один миллион) рублей
25 ноября 2015г.	1 000 000,00 (Один миллион) рублей
25 декабря 2015г.	1 000 000,00 (Один миллион) рублей
25 января 2016г.	2 000 000,00 (Два миллиона) рублей

25 февраля 2016г.	2 000 000,00 (Два миллиона) рублей
25 марта 2016г.	2 000 000,00 (Два миллиона) рублей
25 апреля 2016г.	2 000 000,00 (Два миллиона) рублей
25 мая 2016г.	2 000 000,00 (Два миллиона) рублей
25 июня 2016г.	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
25 июля 2016г.	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
25 августа 2016г.	7 000 000,00 (Семь миллионов) рублей
25 сентября 2016г.	7 000 000,00 (Семь миллионов) рублей
25 октября 2016г.	7 000 000,00 (Семь миллионов) рублей
25 ноября 2016г.	8 000 000,00 (Восемь миллионов) рублей
25 декабря 2016г.	8 000 000,00 (Восемь миллионов) рублей
25 января 2017г.	8 000 000,00 (Восемь миллионов) рублей
25 февраля 2017г.	8 000 000,00 (Восемь миллионов) рублей
25 марта 2017г.	10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей
25 апреля 2017г.	10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей
25 мая 2017г.	10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей
25 июня 2017г.	17 000 000,00 (Семнадцать миллионов) рублей
25 июля 2017г.	20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей
25 августа 2017г.	20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей
25 сентября 2017г.	25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей
25 октября 2017г.	25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей
25 ноября 2017г.	26 000 000,00 (Двадцать шесть миллионов) рублей
25 декабря 2017г.	27 000 000,00 (Двадцать семь миллионов) рублей
25 января 2018г.	27 000 000,00 (Двадцать семь миллионов) рублей
25 февраля 2018г.	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
25 марта 2018г.	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
25 апреля 2018г.	33 000 000,00 (Тридцать три миллиона) рублей
25 мая 2018г.	33 000 000,00 (Тридцать три миллиона) рублей
30 июня 2018г.	35 374 693,99 (Тридцать пять миллионов триста семьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто три) рубля 99 копеек

1.4.3. Процентная ставка: за период с даты выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Кредитного договора –переменная процентная ставка, определяемая в зависимости от:

- размера выручки, поступившей на счет(а), указанный(е) в Приложении №2 Кредитного договора, открытый(е) Заемщиком у Кредитора за Расчетный период,
- суммы среднедневных остатков по счету(ам), указанному(ым) в Приложении №2 Кредитного договора, открытому(ым) Заемщиком у Кредитора за Расчетный период,
- доли перечислений заработной платы (включая премии, пенсии, пособия, стипендии, материальную помощь и т.п.) со счета(ов), указанного(ых) в Приложении № 2 Кредитного договора, открытого(ых) Заемщиком у Кредитора, на счета работников у Кредитора в общем фонде оплаты труда Заемщика за Расчетный период, в соответствии со следующей таблицей:

Критерии для установления переменной процентной ставки:	На период с 30.06.2015г. по 30.06.2018г.	
	Ежеквартальный размер выручки (рубли)	до 210 000 000,00 (невключительно)
Сумма среднедневных остатков (рубли)	До 1 350 000,00 (невключительно)	Свыше 1 350 000,00 (включительно)
Доля перечислений заработной платы на счета работников, %	до 80% (невключительно)	Свыше 80% (включительно)
Процентная ставка, % годовых	17,5	15,5

В случае, если значения критериев для установления переменной процентной ставки соответствуют одновременно разным значениям процентной ставки, устанавливается наибольшее из указанных значение процентной ставки.

За Расчетный период при определении значения(ий) критерия(ев) для установления переменной процентной ставки принимается истекший календарный месяц.

Сумма среднедневных остатков по счетам у Кредитора за Расчетный период определяется как сумма среднедневных остатков по каждому счету за Расчетный период. Среднедневной остаток по счету за Расчетный период определяется по следующей формуле:

$$\text{Оср} = (\text{O1} + \text{O2} + \text{O3} + \dots + \text{On}) / n,$$

где:

Оср – среднедневной остаток по счету за Расчетный период;

O1, O2, O3 ... On – ежедневные входящие остатки средств по счету за Расчетный период;

n – количество календарных дней в Расчетном периоде.

Доля перечислений заработной платы (включая премии, пенсии, пособия, стипендии, материальную помощь и т.п.) со счетов у Кредитора на счета работников у Кредитора в общем фонде оплаты труда за Расчетный период, определяется по следующей формуле:

$$\text{Дзп} = (\text{ЗПк} / \text{ЗПо}) * 100,$$

где:

Дзп – доля перечислений заработной платы на счета работников;

ЗПк – общая сумма перечислений заработной платы (включая премии, пенсии, пособия, стипендии, материальную помощь и т.п.) со счетов у Кредитора на счета работников у Кредитора за Расчетный период;

ЗПо – общий фонд оплаты труда за Расчетный период, определяемый на основании справок, предоставляемых в соответствии с п. 8.2.11 Кредитного договора.

В случае невыполнения Заемщиком условий п. 8.2.11 Кредитного договора устанавливается наибольшее значение процентной ставки из указанных в приведенной в настоящем пункте таблице.

Процентная ставка устанавливается ежемесячно на соответствующий Процентный период без заключения дополнительного соглашения путем письменного уведомления Кредитором Заемщика о процентной ставке, установленной на Процентный период, в соответствии с Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов:

Расчетный период	Процентный период
Июнь 2015г.	с «01» июля 2015г. по «31» июля 2015г.
Июль 2015г.	с «01» августа 2015г. по «31» августа 2015г.
Август 2015г.	с «01» сентября 2015г. по «30» сентября 2015г.
Сентябрь 2015г.	с «01» октября 2015г. по «31» октября 2015г.
Октябрь 2015г.	с «01» ноября 2015г. по «30» ноября 2015г.
Ноябрь 2015г.	с «01» декабря 2015г. по «31» декабря 2015г.
Декабрь 2015г.	с «01» января 2016г. по «31» января 2016г.
Январь 2016г.	с «01» февраля 2016г. по «29» февраля 2016г.
Февраль 2016г.	с «01» марта 2016г. по «31» марта 2016г.
Март 2016г.	с «01» апреля 2016г. по «30» апреля 2016г.
Апрель 2016г.	с «01» мая 2016г. по «31» мая 2016г.
Май 2016г.	с «01» июня 2016г. по «30» июня 2016г.
Июнь 2016г.	с «01» июля 2016г. по «31» июля 2016г.
Июль 2016г.	с «01» августа 2016г. по «31» августа 2016г.
Август 2016г.	с «01» сентября 2016г. по «30» сентября 2016г.
Сентябрь 2016г.	с «01» октября 2016г. по «31» октября 2016г.
Октябрь 2016г.	с «01» ноября 2016г. по «30» ноября 2016г.
Ноябрь 2016г.	с «01» декабря 2016г. по «31» декабря 2016г.
Декабрь 2016г.	с «01» января 2017г. по «31» января 2017г.

Январь 2017г.	с «01» февраля 2017г. по «29» февраля 2017г.
Февраль 2017г.	с «01» марта 2017г. по «31» марта 2017г.
Март 2017г.	с «01» апреля 2017г. по «30» апреля 2017г.
Апрель 2017г.	с «01» мая 2017г. по «31» мая 2017г.
Май 2017г.	с «01» июня 2017г. по «30» июня 2017г.
Июнь 2017г.	с «01» июля 2017г. по «31» июля 2017г.
Июль 2017г.	с «01» августа 2017г. по «31» августа 2017г.
Август 2017г.	с «01» сентября 2016г. по «30» сентября 2016г.
Сентябрь 2017г.	с «01» октября 2017г. по «31» октября 2017г.
Октябрь 2017г.	с «01» ноября 2017г. по «30» ноября 2017г.
Ноябрь 2017г.	с «01» декабря 2017г. по «31» декабря 2017г.
Декабрь 2017г.	с «01» января 2018г. по «31» января 2018г.
Январь 2018г.	с «01» февраля 2018г. по «29» февраля 2018г.
Февраль 2018г.	с «01» марта 2018г. по «31» марта 2018г.
Март 2018г.	с «01» апреля 2018г. по «30» апреля 2018г.
Апрель 2018г.	с «01» мая 2018г. по «31» мая 2018г.
Май 2018г.	с «01» июня 2018г. по «30» июня 2018г.

Значения критерия(ев) для установления переменной процентной ставки по любому новому счету, открытому у Кредитора, учитывается Кредитором для определения процентной ставки по Кредитному Договору, начиная с Расчетного периода, в котором заключено дополнительное соглашение к Кредитному Договору о внесении нового счета в Приложение №2 Кредитного договора.

Уведомление о размере установленной процентной ставки с указанием соответствующих значений критериев направляется Кредитором в адрес Заемщика не позднее первого рабочего дня очередного Процентного периода. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, процентная ставка самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с настоящим пунктом Договора.

1.4.4. Целевое назначение кредита: погашение текущей задолженности по договорам: Кредитному договору (кредитная линия) №31-028/15/2137-14-КР от 28.11.2014г, Кредитному договору (кредитная линия) №4214-5886-15-542/15/КР от 08.05.2015г., заключенным между Заемщиком и Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы», ОГРН 1027700159497.

1.4.5.. Кредитор имеет право:

1.4.5.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера значений процентных ставок по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором размера значений процентных ставок в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

1.4.5.2. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера значений процентных ставок по Кредитному Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по снижению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае уменьшения Кредитором размера значений процентных ставок в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в

порядке, предусмотренном Кредитным договором.

1.4.5.3. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного Договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

1.4.5.4. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение порядка определения процентной ставки, указанного в п. 4.1 Кредитного договора.

Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

1.5. Характеристика Предмета залога:

Номинальная стоимость передаваемой в залог Доли по состоянию на дату подписания Договора составляет 91 750 000,00 (Девяносто один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей, что составляет 100% (Сто) процентов уставного капитала Общества. На передаваемую в залог Долю приходится следующее количество голосов от общего количества голосов участников Общества: 1 (Один).

Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на Предмет залога подтверждается выпиской из списка участников Общества от __.__.2015г., выпиской из ЕГРЮЛ по состоянию на __.__.2015г.

1.6. Оценочная стоимость Доли, указанной в п. 1.5 Договора составляет 91 750 000,00 (Девяносто один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Для целей залога применяется залоговый дисконт в размере 10% (Десять) процентов.

Залоговая стоимость закладываемой Доли, указанной в п. 1.5 Договора, установленная исходя из номинальной стоимости с применением залогового дисконта, составляет 82 575 000,00 (Восемьдесят два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

2.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан представить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ документы, подтверждающие его право собственности на Предмет залога, указанные в п. 1.5 Договора.

2.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам только при соблюдении следующих условий:

- договор последующего залога не может предусматривать порядок обращения взыскания на Предмет залога и/или способы его реализации, отличные от предусмотренных в настоящем Договоре;

- последующий залогодержатель не вправе требовать досрочного исполнения обязательств, обеспеченных последующим залогом, при обращении взыскания ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (предшествующим залогодержателем) на Предмет залога;

- договор последующего залога не может предусматривать передачу третьим лицам возможности осуществления прав участника, вытекающих из права собственности на Предмет залога;

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязуется:

- уведомлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о передаче в последующий залог третьим лицам Предмета залога в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения соответствующего договора последующего залога;

- предоставить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ копию договора последующего залога либо выписку из договора последующего залога, содержащую условия залога: права и обязанности сторон, основания и порядок обращения взыскания и реализации Предмета залога.

В случае передачи Предмета залога ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в последующий залог изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору, не требуют согласия залогодержателя по договору последующего залога.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ в течение срока действия настоящего Договора:

- не вправе без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ иным образом распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: продажа, мена, дарение, имущественные инвестиции, доверительное управление;

- обязуется не передавать третьим лицам возможность осуществления прав участника, вытекающие из права собственности на Предмет залога, и предоставленные ему действующим законодательством.

2.3. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ вправе распоряжаться правами участника, вытекающими из права собственности на Предмет залога и предоставленными ему действующим законодательством, в том числе:

- правом на участие в управлении Общества, в т.ч. путем реализации права голоса на общем собрании участников по всем вопросам, относящимся к его компетенции;
- правом на получение части прибыли при распределении прибыли между участниками Общества с учетом письменного согласования с Кредитором.

2.4. В дальнейшем, в случае увеличения уставного капитала Общества, доля ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в уставном капитале Общества будет считаться находящейся в залоге у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ с даты регистрации уполномоченными государственными органами изменений, вносимых в учредительные документы Общества, в таком размере, чтобы доля уставного капитала Общества, находящегося в залоге у Кредитора, составляла после увеличения не менее 100% (Сто) процентов от уставного капитала Общества.

2.5. Прибыль, распределяемая Обществом в пользу ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, в течение срока действия настоящего Договора перечисляется ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на залоговый счет ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, указанный в п.4.5. Договора.

2.6. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан:

- предупредить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о возможных рисках, падающих на Предмет залога (в т.ч. вытекающих из хозяйственной деятельности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ) и других событиях, влияющих на ликвидность Предмета залога;

- в течение 5 (Пяти) рабочих дней уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о заключении соглашения участников (корпоративного договора), условия которого ограничивают права ЗАЛОГОДАТЕЛЯ как участника, и предоставить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ его копию.

2.7. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ подтверждает, что на дату заключения Договора:

- является полноправным и законным собственником Предмета залога;

- Предмет залога не продан, не заложен, не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на него прав, что подтверждается **Выпиской из ЕГРЮЛ № ___ от __. __.2015г.** ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан принимать все возможные законные меры для избежания ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора.

- ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ не заключено с третьими лицами соглашение участников (корпоративный договор), условия которого ограничивают права ЗАЛОГОДАТЕЛЯ как участника, в том числе влияют на возможность передачи прав участника в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ.

2.8. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы, предоставлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ аудиторское заключение (или его итоговую часть) (при обязательном по законодательству Российской Федерации аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности).

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты

окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 месяцами), а по окончании отчетного года - не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы, предоставлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ:

- бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации, с отметкой о способе отправления документа в подразделение ФНС России (для годовой отчетности), заверенную руководителем и печатью ЗАЛОГОДАТЕЛЯ,
- расшифровки прочих доходов и прочих расходов;
- справки о наличии/отсутствии претензий к счетам;
- копии изменений и дополнений к учредительным документам (зарегистрированные в установленном законодательством порядке) и копию Листов записей в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, удостоверенные нотариально или регистрирующим органом, если в течение истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы;
- информацию о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления (, в том числе Наблюдательного совета / Совета Директоров / Правления / Сопроводительного органа), о лице(ах) , осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления, назначено новое лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа;
- справку из подразделения ФНС России о состоянии расчетов с бюджетом или акт сверки расчетов с бюджетом (при наличии просроченной задолженности перед бюджетами какого-либо уровня – справку налогоплательщика с указанием сроков, объемов и причин возникновения долга);
- справку из подразделения Пенсионного Фонда России о состоянии расчетов с фондом или акт сверки расчетов с фондом (при наличии просроченной задолженности перед фондом – справку налогоплательщика с указанием сроков, объемов и причин возникновения долга).

Кроме того, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения указанного требования.

2.9. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Кредитного договора и Договора, без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости предоставления такой информации ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в рамках существующих или вновь принятых на себя обязательств по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами.

2.10. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о своей предстоящей реорганизации, ликвидации не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным коллегиальным органом управления.

2.11. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан в случае инициации процедуры банкротства ЗАЛОГОДАТЕЛЯ третьим лицом в письменной форме уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о поступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней, с даты получения от заявителя копии такого заявления.

2.12. За каждый случай неисполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязанностей, изложенных в п.п. 2.6, 2.9, 2.21 недостоверном подтверждении информации по п. 2.7 Договора, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ уплачивает в пользу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ неустойку в сумме 227 187,35 (Двести двадцать семь тысяч сто восемьдесят семь) рублей 35 копеек не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ об уплате неустойки.

2.13. За каждый случай неисполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ любого из обязательств, изложенных в п.п. 2.2, 2.3, 2.4, 2.8, 2.10, 2.11 Договора, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уплачивает в пользу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ неустойку в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых) процентов от общей залоговой стоимости Предмета залога, указанной в п. 1.6 Договора, за каждый день неисполнения обязательств с даты направления письменного требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ об уплате неустойки.

2.14. Уплата неустойки, предусмотренной условиями Договора, не освобождает ЗАЛОГОДАТЕЛЯ от выполнения обязательств, принятых по Договору.

2.15. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ согласен отвечать Предметом залога за исполнение Заемщиком всех обязательств Заемщика по Кредитному договору с учетом права ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера значений процентных ставок по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению учетной ставки (ставки рефинансирования/ключевой ставки Банка России), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Кредитному договору.

2.16. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и/или иных третьих лиц.

2.17. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Кредитным договором, за Заемщика, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо.

Данный пункт договора не является согласием (предварительным согласием) ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ (Кредитор) на перевод долга на другое лицо.

2.18. Права ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика по Кредитному договору, переходят к ЗАЛОГОДАТЕЛЮ только после полного исполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязательств Заемщика по Кредитному договору.

2.19. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не вправе выдвигать против требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ какие-либо возражения, которые мог бы представить Заемщик.

2.20. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора между его участниками, а также между его участниками и третьими лицам не заключено корпоративное или иное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору.

2.21. Залогодатель обязан обеспечить согласование с Банком условий заключаемого между его участниками или его участниками и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющее на возможность исполнения обязательств по Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

3.1. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратиться с иском на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Заемщиком и/или ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, условиями Кредитного договора и Договора.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога, указанный в п. 1.5 Договора, являющийся обеспечением по Кредитному договору, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности, направляются на возмещение судебных и иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по взысканию задолженности.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по взысканию задолженности направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на погашение задолженности по Кредитному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Кредитного договора;
- 2) на уплату неустойки по Договору.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Кредитному договору и уплаты неустойки по Договору перечисляется ЗАЛОГОДАТЕЛЮ.

4.3. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с положениями Кредитного договора происходит уступка ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ обеспеченного залогом требования третьему лицу, при этом:

- ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе без согласия ЗАЛОГОДАТЕЛЯ передать свои права по Договору путем совершения уступки требования;
- ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не имеет права переуступить или передавать полностью или частично свои права по Договору без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

4.4. В случае частичного исполнения Заемщиком обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме в течение всего срока действия настоящего Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты его нотариального удостоверения. Залог как обременение Предмета залога возникает с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

Договор и право залога действуют по «30» июня 2021 года включительно.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Уведомления, заявления, сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы телеграммой, заказным письмом с уведомлением о вручении и/или с использованием средств факсимильной связи, а также доставлены лично Залогодержателю – по почтовому адресу, Залогодателю - по адресу и почтовому адресу (или в соответствии с п. 6.4 Договора).

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в нотариальной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих Сторон.

6.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда, либо по выбору истца на разрешение компетентного суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте www.daysman.ru.

6.4. В случае изменения одной из Сторон своего адреса или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

6.5. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ предупрежден нотариусом о необходимости в соответствии с п. 3 ст. 22 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» подписания ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц с указанием вида обременения (залога) доли и срока, в течение которого такое обременение будет действовать, либо порядка установления такого срока.

Стороны пришли к соглашению, что передача такого заявления ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в налоговый орган будет осуществлена нотариусом по почте с уведомлением о вручении.

6.6. Договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению Договора несет ЗАЛОГОДАТЕЛЬ.

6.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и нотариуса _____. Экземпляр нотариуса хранится в делах нотариуса по адресу: _____.

6.8. Под рабочим днем для целей Договора подразумевается календарный день за исключением праздничных дней, а также выходных дней (субботы и воскресенья, либо иного дня недели, на который в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации перенесен выходной день в связи с его совпадением с праздничным).

7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:

Местонахождение: г. Москва

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19

Почтовый адрес: 140101, Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д.39

Раменское отделение Восточного отделения по Московской области Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России»

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 775002002, ОКПО 23449381

Расчетный счет №30301810900006004000 в Сбербанке России,

Корреспондентский счет № 30301810400000000225, открыт в Операционном управлении

Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному

федеральному округу г. Москва (ОПЕРУ Москва) БИК 044525225

Телефон: 556-24-44, (496) 463-37-03 Телеракс:556-24-44

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: Открытое акционерное общество «Наука-Связь»

Местонахождение: г. Москва

Адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, владение 2

Почтовый адрес: 127287, г. Москва, 2-я Хуторская ул, д.38А, строение15

ИНН 7714716995, ОГРН 1077761976852 КПП 771401001, ОКПО 831713319

Расчетный счет № 40702810000026122687 в ОАО «Межтопэнергобанк»

Телефон:502-90-92

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Управляющий Раменским отделением

Восточного отделения по Московской

области Среднерусского банка

ОАО «Сбербанк России»

_____/А.А. Дьяков/

М.П.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Генеральный директор

ОАО «Наука-Связь»

_____/Д. В. Никашкин/

М.П.

