

**Дополнительное соглашение № 1 к  
ДОГОВОРУ ЗАЛОГА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ  
№ 4214-5886/18/425-15-ДЗД/2137 от «16» апреля 2015 г.**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

**Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**, далее именуемый **«Залогодержатель»** или **«Банк»** в лице Директора бизнес - группы «Тихвинская» Савенко Дениса Васильевича, действующего на основании Доверенности № 972 от «16» июня 2014 года, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Наука-Связь»**, именуемый в дальнейшем **«Залогодатель»**, в лице Генерального директора Никашкина Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору залога доли в уставном капитале № 4214-5886/18/425-15-ДЗД/2137 от «16» апреля 2015 г., в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1. Раздела 1 Договора в следующей редакции:

«1.1. Залогом обеспечивается исполнение обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Наука-Связь» (далее – «Заемщик») по следующим Кредитным договорам:

- по Кредитному договору № 31-028/15/2137-14-КР от «28» ноября 2014 г. заключенному между ОАО «Банк Москвы» (Кредитор) и ООО «Наука-Связь» (Заемщик), далее по тексту именуемый **«Кредитный договор1»**;

- по Кредитному договору № 4214-5886/15/542-15-КР от «08» мая 2015 г. заключенному между ОАО «Банк Москвы» (Кредитор) и ООО «Наука-Связь» (Заемщик), далее по тексту именуемый **«Кредитный договор2»**..

Кредитный договор1 и Кредитный договор2 далее по тексту настоящего Договора совместно именуются «Кредитные договоры».

2. Изложить п.1.2. Раздела 1 Договора в следующей редакции:

«1.2 В соответствии с Кредитными договорами Заемщик обязался возвратить полученные кредиты в полной сумме в установленные Кредитными договорами сроки.

1.2.1. В соответствии с Кредитным договором1 Залогодержатель открыл Заемщику кредитную линию с установлением следующих максимальных размеров единовременной задолженности Заемщика (далее - «Лимит задолженности1»):

- с даты «28» ноября 2014г. по «28» мая 2016 года - Лимит задолженности 1 в сумме 327 000 000,00 (Триста двадцать семь миллионов 00/100) рублей;

- с «29» мая 2016 года по «28» августа 2016 года - Лимит задолженности1 в сумме 300 000 000,00 (Триста миллионов 00/100) рублей;

- с «29» августа 2016 года по «28» ноября 2016 года - Лимит задолженности1 в сумме 250 000 000,00 (Двести пятьдесят миллионов 00/100) рублей;

- с «29» ноября 2016 года по «28» февраля 2017 года - Лимит задолженности1 в сумме 200 000 000,00 (Двести миллионов 00/100) рублей;

- с «01» марта 2017 года по «31» мая 2017 года - Лимит задолженности1 в сумме 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов 00/100) рублей;

- с «01» июня 2017 года по «31» августа 2017 года - Лимит задолженности1 в сумме 100 000 000,00 (Сто миллионов 00/100) рублей;

- с «01» сентября 2017 года по «31» октября 2017 года - Лимит задолженности1 в сумме 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов 00/100) рублей;

- с «01» ноября 2017 года по «28» ноября 2017 года - Лимит задолженности1 в сумме 20 000 000,00 (Двадцать миллионов 00/100) рублей, на цели:

• Первый транш, в размере не более 327 000 000,00 (Трехсот двадцати семи миллионов 00/100) рублей на полное погашение задолженности (основного долга) перед следующими банками:

- а) ОАО «НОМОС-Банк», Договор о возобновляемом кредите №469КВ от 18.04.2013 г. (далее – Договор 1);
- б) ООО КБ «Витязь», Кредитный договор №044/2014-КЛ от 22.04.2014 г. (далее – Договор 2);
- с) ООО КБ «Витязь», Кредитный договор №082/2014-КЛ от 19.08.2014 г. (далее – Договор 3).

• Второй и последующие транши – на пополнение оборотных средств, сроком возврата «28» ноября 2017 года.

Под кредитной линией понимается неоднократная выдача Залогодержателем на условиях Кредитного договора<sup>1</sup> Заемщику денежных средств (кредита) частями (Траншами), при условии соблюдения Заемщиком установленного в пункте 1.1. Кредитного договора<sup>1</sup> Лимита задолженности.

Транши в рамках кредитной линии предоставляются на срок не более 365 (Триста шестьдесят пять) дней с даты выдачи соответствующего Транша. При этом срок возврата каждой части кредита (Транша) указывается в заявлении на выдачу кредита в соответствии с п. 5.3 Договора и не может превышать окончательный срок возврата кредита, указанный в пункте 1.1. Кредитного договора<sup>1</sup>.

Не допускается использование кредитных средств на следующие цели:

- погашение Заемщиком обязательств других заемщиков перед Кредитором;
- погашение Заемщиком обязательств других заемщиков перед другими кредитными организациями;
- погашение Заемщиком своих обязательств по другим кредитным соглашениям, заключенным с Кредитором и/или другими кредитными организациями;
- погашение Заемщиком своих обязательств по возврату денежных средств, привлеченных от третьих лиц;
- предоставление Заемщиком займов третьим лицам или погашение займов третьих лиц;
- приобретение и (или) погашение Заемщиком векселей (за исключением векселей, выпущенных ОАО «Банк Москвы», Банком России, Минфином России или иными лицами, залог ценных бумаг которых может быть согласован Кредитором);
- приобретение и (или) погашение эмиссионных ценных бумаг (за исключением ценных бумаг, эмитированных ОАО «Банк Москвы», Банком России, Минфином России или иными лицами, залог ценных бумаг которых может быть согласован Кредитором);
- на приобретение у Кредитора имущества, полученного Кредитором в качестве отступного взамен исполнения обязательств Заемщика по ранее предоставленным кредитам;
- осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц (в том числе покупка акций на вторичном рынке);
- пополнение банковских счетов, открытых в других кредитных организациях;
- рефинансирование ранее произведенных затрат Заемщика;
- размещение средств на депозитах у Кредитора или в других банках.

Использование кредитных средств Заемщиком на цели иные, чем это определено в Договоре, не допускается. За счет кредитных средств не могут быть оплачены проценты, комиссии и расходы Заемщика по Договору.

1.2.1.1. В соответствии с условиями Кредитного договора<sup>1</sup> Заемщик обязался возвратить кредит в указанный срок и уплатить проценты за пользование кредитом по ставке:

- с даты заключения Кредитного договора<sup>1</sup> по «02» марта 2015 г. (включительно) - в размере 18 (Восемнадцать) процентов годовых;
- с «03» марта 2015 г. - в размере 19,27 (Девятнадцать целых двадцать семь сотых) процентов годовых.

Заемщик имеет право осуществлять досрочное погашение Транша (части Транша) только с письменного согласия Банка в течение 3 (Трех) месяцев с даты выдачи соответствующего Транша (далее – «Мораторий»).

Заемщик имеет право на досрочный возврат Транша (части Транша) без письменного согласия Банка начиная с даты, следующей за датой истечения срока Моратория, без взимания Банком комиссии за данный возврат.

Проценты рассчитываются за время пользования кредитом, при этом количество дней в году принимается равным фактическому количеству дней в году, а количество дней в месяце принимается равным фактическому количеству дней в месяце.

Процентный период означает календарный период, за который начисляются и уплачиваются проценты за пользование кредитом в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.

Первый процентный период начинается со дня, следующего за днем первого получения денежных средств по кредиту, и заканчивается в последний рабочий день того же месяца, в котором первый процентный период начался. Последующие процентные периоды соответствуют календарным месяцам. Последний процентный период заканчивается датой окончательного срока возврата кредита, установленного п. 1.1 Кредитного договора<sup>1</sup>. Оплата процентов за текущий процентный период производится Заемщиком в последний рабочий день указанного процентного периода.

Днем уплаты процентов считается день зачисления денежных средств на счет Банка.

В случае досрочного возврата Заемщиком кредита подлежащие уплате проценты уплачиваются Заемщиком одновременно с возвратом кредита.

В случае досрочного возврата части кредита подлежащие уплате проценты уплачиваются Заемщиком в последний день процентного периода, в котором осуществляется частичное досрочное погашение.

Банк имеет право по своему усмотрению изменять в сторону уменьшения (без заключения соответствующих дополнительных соглашений к Кредитному договору<sup>1</sup>) указанный в п. 1.2. Кредитного договора<sup>1</sup> размер процентной ставки за пользование кредитом в отношении конкретного(-ых) Транша(-ей), запрашиваемого(-ых) Заемщиком в рамках Кредитного договора<sup>1</sup>, не более, чем на 3 (Три) процентных пункта, при условии:

- отсутствия в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) дней до даты выдачи соответствующего Транша случаев наличия просроченной задолженности Заемщика по Кредитному договору<sup>1</sup>, а также по иным договорам, заключенным между Заемщиком и Банком;

и

- отсутствия в течение срока действия Кредитного договора<sup>1</sup> случаев досрочного истребования кредита/части кредита по основаниям, установленным Кредитным договором<sup>1</sup> и/или законодательством РФ.

В случае применения Банком права, указанного в 1.2. Кредитного договора<sup>1</sup>, процентная ставка за пользование кредитом в отношении конкретного Транша устанавливается в размере, указанном в соответствующем Заявлении Заемщика на получение кредита, на основании которого выдается такой Транш. В противном случае, Банк вправе не выдавать Транш ввиду несоответствия размера процентной ставки за пользование кредитом, указанного в Заявлении на получение кредита, размеру процентной ставки за пользование кредитом, указанному в п.1.2. Кредитного договора<sup>1</sup>.

Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению изменять процентную ставку по кредиту.

В случае изменения Банком процентной ставки по кредиту в сторону увеличения новая процентная ставка применяется через 30 (Тридцать) рабочих дней со дня направления соответствующего уведомления Заемщику (далее - «Уведомление»).

В течение указанного периода Заемщик должен письменно известить Банк о согласии либо несогласии с увеличением процентной ставки по кредиту, а также (в случае согласия) обеспечить заключение соответствующих дополнительных соглашений к Кредитному договору<sup>1</sup> и договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика, и оформление всех необходимых корпоративных решений, согласия собственников имущества, а также обеспечить подачу в регистрирующий орган заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП). При этом выдача кредита в рамках кредитной линии приостанавливается с даты направления Банком Уведомления (вне зависимости от истечения срока выдачи кредита, определенного Кредитным договором<sup>1</sup>).

В случае поступления от Заемщика сообщения о согласии с увеличением процентной ставки по кредиту и заключения надлежащим образом оформленных дополнительных

соглашений к Кредитному договору<sup>1</sup> и договорам, обеспечивающим обязательства Заемщика (в том числе оформления всех необходимых корпоративных решений, согласия собственников имущества, подачи в регистрирующий орган заявления о внесении изменений в ЕГРП) в вышеуказанный срок, выдача кредита в рамках кредитной линии возобновляется с даты применения новой процентной ставки (указанной в Уведомлении), при условии, что срок выдачи кредита, определенный Кредитным договором<sup>1</sup>, не истек.

Банк и Заемщик пришли к соглашению, что в случае несогласия Заемщика с увеличением процентной ставки (в том числе в случае непоступления от Заемщика сообщения о согласии либо несогласии с увеличением процентной ставки по кредиту) и/или в случае, если к Кредитному договору<sup>1</sup> и/или договорам, обеспечивающим обязательства Заемщика, не заключены надлежащим образом оформленные дополнительные соглашения в указанный в настоящем пункте Кредитного договора<sup>1</sup> срок (в том числе не осуществлены оформление всех необходимых корпоративных решений, согласия собственников имущества, подача в регистрирующий орган заявления о внесении изменений в ЕГРП), дальнейшая выдача кредита в рамках кредитной линии Банком не производится (вне зависимости от истечения срока выдачи кредита, определенного Кредитным договором<sup>1</sup>), и изменяется срок возврата кредита: кредит подлежит возврату не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты направления Банком Заемщику Уведомления. При этом в срок, указанный в данном абзаце Кредитного договора<sup>1</sup>, Заемщик обязан: погасить кредит в полном объеме; уплатить начисленные по дате погашения проценты по ставке, действующей на день направления Банком Уведомления; полностью исполнить все свои обязательства по Кредитному договору<sup>1</sup>. В противном случае любой неполученный по истечении указанного срока платеж является просроченной задолженностью с применением к Заемщику санкций в соответствии с условиями Кредитного договора<sup>1</sup>.

В случае изменения Банком процентной ставки по кредиту в сторону уменьшения новая процентная ставка по кредиту действует со дня ее уменьшения. Об уменьшении процентной ставки по кредиту Банк уведомляет Заемщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты такого уменьшения; заключение дополнительного соглашения к Кредитному договору<sup>1</sup> в этом случае не требуется.

1.2.1.2. В случае использования Заемщиком кредита/части кредита на цели, недопустимые в соответствии с п.1.1 Кредитного договора<sup>1</sup>, Банк вправе увеличить размер действующей процентной ставки по кредиту/части кредита на 2 (Два) процентных пункта.

Об увеличении процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом и дате вступления в силу увеличенной процентной ставки Банк уведомляет Заемщика в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия решения о таком увеличении.

В случае неисполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного п. 3.1.18 Кредитного договора<sup>1</sup>, Банк вправе увеличить размер действующей процентной ставки по кредиту/части кредита (Траншу), по которому(ой) не предоставлены документы, предусмотренные п. 3.1.18 Кредитного договора<sup>1</sup>, на 2 (Два) процентных пункта начиная с 6 (Шестого) рабочего дня с даты выдачи кредита/соответствующей части кредита (Транша).

Увеличенная процентная ставка по кредиту/части кредита (Траншу) действует с 6 (Шестого) рабочего дня с даты выдачи кредита/соответствующей части кредита (Транша) по дату окончания процентного периода, в котором произошло исполнение Заемщиком обязательства, предусмотренного п.3.1.18 Кредитного договора<sup>1</sup>.

Об увеличении процентной ставки по кредиту/части кредита (Траншу) в соответствии с настоящим пунктом Кредитного договора<sup>1</sup> Банк уведомляет Заемщика не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия решения о таком увеличении.

В случае неисполнения/несвоевременного исполнения Заемщиком любого из условий, предусмотренных в п.п. 3.1.12, 3.1.17., 3.1.19.1.-3.1.19.10, 3.1.20., 3.1.23.- 3.1.36. Кредитного договора<sup>1</sup>, Банк вправе увеличить размер действующей процентной ставки по кредиту на 1 (Один) процентный пункт, начиная с первого дня месяца, следующего за месяцем, в котором было выявлено нарушение обязательств, предусмотренных в п.п. 3.1.12, 3.1.17., 3.1.19.1.-3.1.19.10, 3.1.20., 3.1.23.- 3.1.36. Кредитного договора<sup>1</sup>, по последний день месяца, в котором были предоставлены документы подтверждающие исполнение обязательств Заемщика, предусмотренных в п.п. 3.1.12, 3.1.17., 3.1.19.1.-3.1.19.10, 3.1.20., 3.1.23.- 3.1.36. Кредитного договора<sup>1</sup>.

Об увеличении процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом и дате вступления в силу увеличенной процентной ставки Банк уведомляет Заемщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия решения о таком увеличении.

1.2.1.3. Помимо указанных в п. 1.2 Кредитного договора<sup>1</sup> процентов по кредиту Заемщик уплачивает Банку:

- В случае нарушения сроков возврата выданного в рамках кредитной линии кредита и/или уплаты процентов за пользование кредитом, в соответствии с условиями настоящего Договора, Заемщик (помимо процентов за пользование кредитом) обязан уплатить Кредитору за каждый день просрочки неустойку в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченной задолженности, за период с даты возникновения просроченной задолженности по дате погашения Заемщиком просроченной задолженности в полном объеме.

- При непредставлении какой-либо документации в соответствии с требованиями настоящего Договора Банк вправе предъявить Заемщику требование об уплате неустойки в виде штрафа за каждый день нарушения в размере 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей за период с даты возникновения нарушения по дате устранения нарушения.

- В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком п.3.1.14, настоящего Договора, Кредитор вправе предъявить Заемщику требование об уплате неустойки в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента годовых от разницы между установленными размером кредитовых оборотов и размером фактически проведенных кредитовых оборотов за расчетный период через счета ОАО «Банк Москвы» за каждый день неисполнения обязательства до устранения нарушения.

- В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком п. 3.1.18 Кредитного договора<sup>1</sup> Банк вправе предъявить Заемщику требование об уплате неустойки в виде штрафа в размере 0,01 (ноль целых и 1/100) процента от суммы кредита/части кредита, в отношении которого не исполнено обязательство, предусмотренное п. 3.1.18 Кредитного договора<sup>1</sup>, но не менее 1000 (Одной тысячи) рублей). Указанная неустойка рассчитывается за период с 4-го (Четвертого) по 5-й (Пятый) рабочие дни такого нарушения.

- В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком п.п. 3.1.19.11.-3.1.19.12., 3.1.21.-3.1.22. Кредитного договора<sup>1</sup>, Банк вправе предъявить Заемщику требование об уплате неустойки в виде штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей за каждый день до устранения нарушения (за каждое нарушение).

- В случае неисполнения/несвоевременного исполнения Заемщиком п.п. 3.1.10 Кредитного договора<sup>1</sup>, Банк вправе предъявить Заемщику требование об уплате неустойки в виде штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей за каждый день до устранения нарушения (за каждое нарушение).

- В случае неисполнения/несвоевременного исполнения Заемщиком условия по предоставлению документов/обеспечения предоставления документов в соответствии с п. 3.1.38.-3.1.43. Кредитного договора<sup>1</sup>, Банк вправе по своему усмотрению потребовать от Заемщика уплаты неустойки в виде штрафа в сумме 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей за каждый день до устранения нарушения (за каждое нарушение).

Банк имеет право исключительно по своему усмотрению: приостановить выдачу кредита и/или сократить лимит задолженности и/или потребовать досрочного возврата выданного кредита и начисленных процентов, а также уплаты иных платежей по обязательствам Заемщика при наступлении случаев досрочного истребования, указанных в п. 7.1 Кредитного договора<sup>1</sup>.

1.2.2. В соответствии с Кредитным договором<sup>2</sup> Залогодержатель открыл Заемщику кредитную линию с установлением общего максимального размера предоставленных Заемщику средств (далее - Лимит выдачи) 454 374 693,99 (Четыреста пятьдесят четыре миллиона триста семьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто три 99/100) рубля на цели: полное погашение задолженности по основному долгу (срочной и просроченной) по кредитным договорам № 31-028/15/411-14-КР от «11» апреля 2014 г., №31-028/15/2137-14-КР от «28» ноября 2014 г., заключенным между Заемщиком и ОАО «Банк Москвы», в сумме не более остатка задолженности по основному долгу на дату подписания Кредитного договора<sup>2</sup>, сроком возврата «26» декабря 2016г.

Под кредитной линией понимается неоднократная выдача Залогодержателем Заемщику денежных средств (кредита) частями (Траншами) в пределах установленного Лимита выдачи на условиях Кредитного договора<sup>2</sup>.

Транши в рамках кредитной линии предоставляются на срок не более 598 (Пятисот девяносто восьми) дней с даты выдачи соответствующего Транша. При этом срок возврата каждой части кредита (Транша) указывается в заявлении на выдачу кредита в соответствии с п. 5.3 Кредитного договора<sup>2</sup> и не может превышать окончательный срок возврата кредита, указанный в пункте 1.1. Кредитного договора<sup>2</sup>.

Использование кредитных средств Заемщиком на цели иные, чем это определено в Договоре, не допускается. За счет кредитных средств не могут быть оплачены проценты, комиссии и расходы Заемщика по Договору.

1.2.2.1. В соответствии с условиями Кредитного договора<sup>2</sup> Заемщик обязался возвратить кредит в указанный срок и уплатить проценты за пользование кредитом по ставке:

- с даты заключения Кредитного договора<sup>2</sup> - в размере 19,5 (Девятнадцать целых пять десятых) процентов годовых;

- после выполнения п.п. 3.1.28.3 Кредитного договора<sup>2</sup> процентная ставка с «01» августа 2015 года устанавливается в размере 18,5 (Восемнадцать целых пять десятых) годовых.

Проценты рассчитываются за время пользования кредитом, при этом количество дней в году принимается равным фактическому количеству дней в году, а количество дней в месяце принимается равным фактическому количеству дней в месяце.

Процентный период означает календарный период, за который начисляются и уплачиваются проценты за пользование кредитом в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.

Первый процентный период начинается со дня, следующего за днем первого получения денежных средств по кредиту, и заканчивается в последний календарный день того же месяца, в котором первый процентный период начался. Последующие процентные периоды соответствуют календарным месяцам. Последний процентный период заканчивается датой окончательного срока возврата кредита, установленного п. 1.1 Кредитного договора<sup>2</sup>. Оплата процентов за текущий процентный период производится Заемщиком в последний день указанного процентного периода.

В случае если дата уплаты процентов за текущий процентный период приходится на нерабочий день, датой уплаты процентов за текущий процентный период считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Днем уплаты процентов считается день зачисления денежных средств на счет Кредитора.

В случае досрочного возврата Заемщиком кредита подлежащие уплате проценты, уплачиваются Заемщиком одновременно с возвратом кредита.

В случае досрочного возврата части кредита подлежащие уплате проценты уплачиваются Заемщиком в последний день процентного периода, в котором осуществляется частичное досрочное погашение.

Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению изменять процентную ставку по кредиту.

В случае изменения Банком процентной ставки по кредиту в сторону увеличения новая процентная ставка применяется через 30 (Тридцать) календарных дней со дня направления соответствующего уведомления Заемщику (далее - «Уведомление»).

В течение указанного периода Заемщик должен письменно известить Банк о согласии либо несогласии с увеличением процентной ставки по кредиту, а также (в случае согласия) обеспечить заключение соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Договору и договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика, и оформление всех необходимых корпоративных решений, согласия собственников имущества, а также обеспечить подачу в регистрирующий орган заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП1). При

<sup>1</sup> Изменения в ЕГРП вносятся в случае необходимости. Необходимость внесения или отсутствие необходимости внесения соответствующих

этом выдача кредита в рамках кредитной линии приостанавливается с даты направления Банком Уведомления (вне зависимости от истечения срока выдачи кредита, определенного Кредитным договором<sup>2</sup>).

В случае поступления от Заемщика сообщения о согласии с увеличением процентной ставки по кредиту и заключения надлежащим образом оформленных дополнительных соглашений к Кредитному договору<sup>2</sup> и договорам, обеспечивающим обязательства Заемщика (в том числе оформления всех необходимых корпоративных решений, согласия собственников имущества, подачи в регистрирующий орган заявления о внесении изменений в ЕГРП) в вышеуказанный срок, выдача кредита в рамках кредитной линии возобновляется с даты применения новой процентной ставки (указанной в Уведомлении), при условии, что срок выдачи кредита, определенный Кредитным договором<sup>2</sup>, не истек.

Банк и Заемщик пришли к соглашению, что в случае несогласия Заемщика с увеличением процентной ставки (в том числе в случае непоступления от Заемщика сообщения о согласии либо несогласии с увеличением процентной ставки по кредиту) и/или в случае, если к Кредитному договору<sup>2</sup> и/или договорам, обеспечивающим обязательства Заемщика, не заключены надлежащим образом оформленные дополнительные соглашения в указанный в пункте 2.2 Кредитного договора<sup>2</sup> срок (в том числе не осуществлены оформление всех необходимых корпоративных решений, согласия собственников имущества, подача в регистрирующий орган заявления о внесении изменений в ЕГРП<sup>1</sup>), дальнейшая выдача кредита в рамках кредитной линии Банком не производится (вне зависимости от истечения срока выдачи кредита, определенного Кредитным договором<sup>2</sup>), и изменяется срок возврата кредита: кредит подлежит возврату не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Банком Заемщику Уведомления. При этом в срок, указанный в данном абзаце Договора, Заемщик обязан: погасить кредит в полном объеме; уплатить начисленные по дате погашения проценты по ставке, действующей на день направления Банком Уведомления; полностью исполнить все свои обязательства по Кредитным договором<sup>2</sup>. В противном случае любой неполученный по истечении указанного срока платеж является просроченной задолженностью с применением к Заемщику санкций в соответствии с условиями Кредитного договора<sup>2</sup>.

Уведомление и ответ Заемщика направляются одним из способов, предусмотренных п.13.4 Кредитным договором<sup>2</sup>.

В случае изменения Банком процентной ставки по кредиту в сторону уменьшения новая процентная ставка по кредиту действует со дня ее уменьшения. Об уменьшении процентной ставки по кредиту Банк уведомляет Заемщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты такого уменьшения; заключение дополнительного соглашения к Кредитному договору<sup>2</sup> в этом случае не требуется.

Возврат кредита осуществляется в соответствии со следующим графиком погашения задолженности по кредиту (основному долгу):

- до 30.05.2015 г. в размере 2 000 000,00 (Два миллиона 00/100) рублей;
- до 30.06.2015 г. в размере 2 000 000,00 (Два миллиона 00/100) рублей;
- до 31.07.2015 г. в размере 2 000 000,00 (Два миллиона 00/100) рублей;
- до 31.08.2015 г. в размере 2 000 000,00 (Два миллиона 00/100) рублей;
- до 30.09.2015 г. в размере 2 000 000,00 (Два миллиона 00/100) рублей;
- до 31.10.2015 г. в размере 2 000 000,00 (Два миллиона 00/100) рублей;
- до 30.11.2015 г. в размере 2 000 000,00 (Два миллиона 00/100) рублей;
- до 31.12.2015 г. в размере 2 000 000,00 (Два миллиона 00/100) рублей;
- до 31.01.2016 г. в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей;
- до 29.02.2016 г. в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей;
- до 31.03.2016 г. в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей;
- до 30.04.2016 г. в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей;
- до 31.05.2016 г. в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей;
- до 30.06.2016 г. в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей;

---

изменений в ЕГРП определяется Банком.

- до 31.07.2016 г. в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей;
- до 31.08.2016 г. в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей;
- до 30.09.2016 г. в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей;
- до 31.10.2016 г. в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей;
- до 30.11.2016 г. в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей;
- до 26.12.2016 г. в размере 383 374 693,99 (Триста восемьдесят три миллиона триста семьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто три 99/100) рубля.

Заемщик имеет право осуществлять досрочное погашение Транша (части Транша) только с письменного согласия Банка в течение 1 (Одного) месяца с даты выдачи транша (далее – «Мораторий»).

Заемщик имеет право на досрочный возврат кредита/части кредита без письменного согласия Банка начиная с даты, следующей за датой истечения срока Моратория, без взимания Банком комиссии за данный возврат.

1.2.2.2. Помимо указанных в п.1.2 Кредитного договора<sup>2</sup> процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку комиссию за резервирование кредитных ресурсов в размере 0,85 (Ноль целых восемьдесят пять сотых) процентов годовых от суммы, равной разности определенного п.1.1 Кредитного договора<sup>2</sup> **Лимита выдачи и суммой фактически полученных Заемщиком денежных средств по Договору** на каждую дату выдачи кредита. Порядок уплаты указанной комиссии определяется п.2.8 Кредитного договора<sup>2</sup>.

При проведении оборотов по расчетным счетам Заемщика, открытым у Банка в размере менее 70 (Семидесяти) процентов от объема, установленного п.3.1.27 Кредитного договора<sup>2</sup> Банк вправе в одностороннем порядке, увеличить размер действующей процентной ставки по кредиту на 1 (Один) процентный пункт на период с первого дня календарного квартала, следующего за календарным кварталом, в котором произошло невыполнение обязательства, предусмотренного п.3.1.27 Кредитного договора<sup>2</sup>, по дату окончания календарного квартала включительно, в котором произошло выполнение Заемщиком указанного обязательства.

Об увеличении процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом Банк уведомляет Заемщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия решения о таком увеличении.

В случае неисполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.14 – 3.1.25, 3.1.28 – 3.1.29 Кредитного договора<sup>2</sup>, Банк вправе увеличить размер действующей процентной ставки по кредиту на 1 (Один) процентный пункт.

Увеличенная процентная ставка по кредиту действует с первого дня месяца, следующего за месяцем, в котором было выявлено нарушение обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.14 – 3.1.25, 3.1.28 – 3.1.29 Кредитного договора<sup>2</sup>, по последний день месяца, в котором были предоставлены документы подтверждающие исполнение обязательств Заемщика.

1.2.2.3. Помимо указанных в п. 1.2 Кредитного договора<sup>2</sup> процентов по кредиту Заемщик уплачивает Банку:

- В случае нарушения сроков возврата выданного в рамках кредитной линии кредита и/или уплаты процентов за пользование кредитом, в соответствии с условиями Кредитного договора<sup>2</sup>, Заемщик (помимо процентов за пользование кредитом) обязан уплатить Банку за каждый день просрочки неустойку в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов от суммы просроченной задолженности, за период с даты возникновения просроченной задолженности по дату погашения Заемщиком просроченной задолженности в полном объеме.

- При непредставлении какой-либо документации в соответствии с требованиями настоящего Договора Банк вправе предъявить Заемщику требование об уплате неустойки в виде штрафа за каждый день нарушения в размере 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей за период с даты возникновения нарушения по дату устранения нарушения.

- В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком п.п. 3.1.10, 3.1.12 – 3.1.13, 3.1.30 - 3.1.34 Кредитного договора<sup>2</sup>, Банк вправе предъявить Заемщику требование об уплате неустойки в виде штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей за каждый день до устранения нарушения (за каждое нарушение).

- В случае проведения Заемщиком оборотов в ОАО «Банк Москвы» менее 100 (Ста) процентов, но более 70 (Семидесяти) процентов от объема, установленного п. 3.1.27.



Кредитного договора<sup>2</sup>, Банк вправе предъявить Заемщику требование об уплате неустойки в виде штрафа в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от разницы между установленным размером кредитовых оборотов и размером фактически проведенных кредитовых оборотов за расчетный период.

Банк имеет право исключительно по своему усмотрению: приостановить выдачу кредита и/или сократить лимит выдачи и/или потребовать досрочного возврата выданного кредита и начисленных процентов, а также уплаты иных платежей по обязательствам Заемщика при наступлении случаев досрочного истребования, указанных в п. 7.1 Кредитного договора<sup>2</sup>.»

3. Добавить подпункт 1.3.3. в пункт 1.3. Раздела 1 Договора в следующей редакции:

«1.3.3. Стороны установили, что Предмет залога, обеспечивающий обязательства Заемщика по Кредитному договору<sup>2</sup> будет являться последующим залогом, по отношению к Предмету залогом, обеспечивающему обязательство Заемщика, вытекающего из Кредитного договора<sup>1</sup> (первоначальный залог).»

4. Изложить п. 1.5. Раздела 1 Договора в следующей редакции:

«1.5. Предметом залога обеспечивается возврат Заемщиком основного долга (в том числе в случае досрочного истребования кредита в соответствии с условиями Кредитных договоров) уплата процентов по кредиту, комиссий и неустоек, возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитным договорам, расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет залога, судебных издержек, расходов по реализации Предмета залога.»

5. Изложить п. 1.7. Раздела 1 Договора в следующей редакции:

«1.7. Частичное исполнение Заемщиком обязательств по Кредитным договорам не дает права уменьшения объема Предмета залога соразмерно исполненной части обязательств Заемщика. Предмет залога по настоящему Договору сохраняется в полном объеме до полного исполнения Заемщиком обязательств по Кредитным договорам.»

6. Изложить Раздел 2 Договора в следующей редакции:

**«2.1. Залогодатель обязан:**

а) принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога и защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

б) немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты Предмета залога;

в) Залогодатель не вправе распоряжаться Предметом залога (уступка, продажа, мена, дарение, имущественные инвестиции и т.д.) без получения согласия Залогодержателя в письменной форме;

г) не осуществлять действия, направленные на изменение размера уставного капитала ООО «Наука-Связь» без письменного согласия Залогодержателя;

д) в течение трех календарных дней с даты принятия решения о своей реорганизации/ликвидации, письменно уведомить Залогодержателя о предстоящей реорганизации/ликвидации;

е) незамедлительно уведомлять Залогодержателя об изменении адреса и/или банковских реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора;

ж) оплатить расходы по нотариальному удостоверению Договора/Дополнительного соглашения №1 к Договору залога доли в уставном капитале № 4214-5886/18/425-15-ДЗД/2137 от «16» апреля 2015г. и государственной регистрации;

з) в случае заключения последующего договора залога с третьим лицом Залогодатель обязуется согласовать с Залогодержателем условия последующего договора залога;

2.1.1. Залогодатель обязан письменно информировать Залогодержателя в течение 7 дней с момента включения Залогодателя и/или дочерних обществ/акционеров /участников/аффилированных лиц Залогодателя в Список Управления контроля зарубежных

активов Казначейства США («Список OFAC») или в Список лиц, к которым применяются санкции стран ЕС («Консолидированный лист ЕС»).

2.1.2. Предмет залога остается у Залогодателя с сохранением всех прав участника, включая право голоса, право на получение прибыли и иных прав участника ООО «Наука-Связь».

2.1.3. Залогодатель обязан в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора/Дополнительного соглашения №1 к Договору залога доли в уставном капитале №4214-5886/18/425-15-ДЗД/2137 от «16» апреля 2015г., предоставить Залогодержателю выписку из ЕГРЮЛ с внесением сведений о регистрации обременения (залога) в пользу Залогодержателя, в размере 100% (Ста процентов) долей ООО «Наука-Связь», принадлежащих Залогодателю на праве собственности.»

**2.2. Залогодержатель имеет право:**

а) беспрепятственно проверять по документам наличие Предмета залога;  
б) требовать от Залогодателя принятия мер по сохранности Предмета залога;  
в) обратиться с иском на Предмет залога и/или принять меры к обеспечению сохранности Предмета залога, в случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитным договорам, в том числе требования о досрочном возврате кредита, а также в случае нарушения Залогодателем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

**2.3. Залогодержатель обязан:**

а) в течение 5 (Пяти) рабочих дней информировать Залогодателя о неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств по Кредитным договорам.

2.4. В случае утраты, повреждения либо прекращения права собственности Залогодателя на Предмет залога по любым основаниям, Залогодатель обязан заменить по согласованию с Залогодержателем Предмет залога другим равноценным имуществом в течение 90 (Девяносто) календарных дней с момента наступления события, указанного в настоящем пункте. В случае несоблюдения данного условия Залогодержатель имеет право потребовать досрочного исполнения обязательств по Кредитным договорам и, в случае неисполнения данного требования в течение 30 (Тридцати) календарных дней, обратиться с иском на Предмет залога.»

7. Изложить Раздел 3 Договора в следующей редакции:

«3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, обеспеченных залогом в соответствии с настоящим Договором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, Залогодержатель вправе обратиться с иском на Предмет залога во внесудебном порядке.

Обращение с иском допускается при систематическом нарушении Заемщиком сроков внесения предусмотренных Кредитными договорами платежей (Кредитному договору<sup>1</sup> и/или Кредитному договору<sup>2</sup>), то есть при нарушении сроков внесения платежей более чем три раза в течение двенадцати месяцев, предшествующих дате обращения в суд или дате направления уведомления об обращении с иском на заложенное имущество во внесудебном порядке, даже при условии, что каждая просрочка незначительна.

Предусмотренный настоящим Договором внесудебный порядок обращения с иском на Предмет залога не является досудебным порядком разрешения спора. При обращении с иском в суд Залогодержатель не обязан предоставлять доказательства того, что им предпринимались (либо не предпринимались) действия по обращению с иском на Предмет залога во внесудебном порядке, установленном настоящим Договором. Начало процедуры обращения с иском во внесудебном порядке на Предмет залога не является препятствием для обращения Залогодержателя в суд в любой момент с требованием об обращении с иском на Предмет залога.

3.2. При обращении с иском на Предмет залога во внесудебном порядке его реализация осуществляется по выбору Залогодержателя, в том числе в любой последовательности:

– путем продажи Предмета залога залогодержателем другому лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом

обязательства, а также издержек Залогодержателя, связанных с обращением взыскания на заложенное имущество;

- путем реализации Предмета залога с торгов;
- путем оставления Залогодержателем Предмета залога за собой;
- иным способом, отвечающим требованиям законодательства Российской Федерации, действующего на момент начала процедуры обращения взыскания на Предмет залога.

3.3. Залогодержатель по своему выбору может обратиться взыскание как на весь Предмет залога, так и на часть Предмета залога, сохраняя возможность впоследствии обратиться взыскание на оставшуюся часть Предмет залога;

3.4. В случае обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке реализация Предмета залога осуществляется по истечении 20 (Двадцати) дней с даты, когда Залогодатель считается получившим направленное в его адрес Уведомление в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге.

Реализация Предмета залога в указанном случае должна быть осуществлена в течение 6 (Шести) месяцев с указанной даты. В случае обращения в суд с требованием об обращении взыскания на Предмет залога после начала обращения взыскания во внесудебном порядке требование о реализации Предмета залога в течение определенного срока считается отмененным;

3.5. Залогодатель обязуется оказывать содействие Залогодержателю в осуществлении обращения взыскания и реализации Предмета залога, своевременно представлять все необходимые для этого документы, надлежащим образом оформленные;

3.6. В целях реализации Предмета залога Залогодержатель вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки (в том числе с организатором торгов, комиссионером, оценщиком и пр.), а также подписывать и получать все необходимые документы, в том числе акты приема-передачи.

3.7. В случае обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке цена реализации Предмета залога (или цена, по которой Залогодержатель вправе оставить Предмет залога за собой) устанавливается равной рыночной стоимости имущества, указанной в Отчете оценщика. Отчет оценщика подготавливается не ранее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до даты направления Уведомления.

Оценщик выбирается по усмотрению Залогодержателя. Договор между оценщиком и Залогодержателем заключается на приемлемых для Залогодержателя условиях. Расходы по оплате услуг оценщика по предоставлению Отчета оценщика несет Залогодатель. В случае если оплата услуг оценщика будет осуществлена Залогодержателем, Залогодатель обязуется возместить Залогодержателю расходы в течение 10 (Десяти) дней с момента направления соответствующего требования Залогодателю.

3.8. При продаже предмета залога по договору комиссии комитентом является Залогодержатель, комиссионер определяется Залогодержателем самостоятельно. Залогодержатель направляет Залогодателю заверенную Залогодержателем копию договора купли-продажи (копии договоров купли-продажи), заключенного(ых) с покупателем в течение 10 (Десяти) дней с даты зачисления на счет Залогодержателя денежных средств, составляющих цену реализуемого Предмета залога.

3.9. В случае если сумма, полученная от реализации Предмета залога или цена, по которой Залогодержатель оставил Предмет залога за собой, превышает размер требований Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

При обращении взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке указанная разница должна быть возвращена Залогодателю в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты зачисления денежных средств, составляющих цену реализации Предмета залога, на счет Залогодержателя (с даты приобретения Залогодержателем права собственности на Предмет залога в случае оставления его за собой).

3.10. Денежные средства, полученные от реализации заложенного имущества, в первую очередь направляются на погашение издержек Залогодержателя, связанных с обращением взыскания на Предмет залога (уплату вознаграждения организатору торгов или комиссионеру, расходы на проведение оценки Предмета залога и пр.), во вторую очередь — на погашение

обязательства по Кредитным договорам. При недостаточности полученных от реализации заложенного имущества денежных средств для погашения задолженности по обеспечиваемому залогом обязательству в полном объеме, указанные средства направляются Залогодержателем на погашение обеспечиваемого залогом обязательства в очередности, определяемой Залогодержателем в одностороннем порядке.

При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на заложенное имущество, для погашения требования Залогодержатель вправе удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества Залогодателя, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

3.11. Издержки Залогодержателя в связи с обращением взыскания на заложенное имущество погашаются за счет денежных средств, полученных от реализации Предмета залога, либо оплачиваются Залогодателем на основании выставленного Залогодержателем счета в течение 3 (Трех) дней с даты получения счета.

3.12. Залогодатель вправе в любое время до момента реализации Предмета залога прекратить обращение взыскания на Предмет залога посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства.

3.13. В случае предъявления залогодержателем в суд требования об обращении взыскания на Предмет залога, цена реализации (начальная продажная цена) Предмета залога определяется решением суда об обращении взыскания на Предмет залога.»

8. Остальные условия Договора остаются без изменений.

9. Дополнительное соглашение считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

10. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

11. Дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Залогодержатель:**

**Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**

Местонахождение: 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3

Телефон: (495) 745-80-00; 925-80-00; Факс: (495) 795-26-00

Местонахождение отделения: г. Москва, ул. Тихвинская, дом 9, стр. 1

Телефон: 925-80-00

Платежные реквизиты: корреспондентский счет № 30101810500000000219 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525219 ИНН 7702000406, КПП 774401001.

Ответственные сотрудники: Никулин Дмитрий Викторович

### **Залогодатель:**

**Открытое акционерное общество «Наука-Связь»**

Местонахождение: 125124, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, владение 2;

ИНН 7714716995

Телефон: 8 (495) 502-90-92;

Телефакс: 8 (495) 937-34-12;

Наименование банка: АБ «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (ЗАО)

БИК 044525402

ИНН/КПП 7724096412/775001001

К/счет 30101810100000000402

Расчетный счет 40702810300940000039

## ПОДПИСИ СТОРОН

### Залогодержатель:

Директор бизнес - группы  
«Тихвинская» ОАО «Банк Москвы»

\_\_\_\_\_  
Савенко Д.В.

М.П.

### Залогодатель:

Генеральный директор  
ОАО «Наука-Связь»

\_\_\_\_\_  
Д.В. Никашкин

М.П.