

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому отчету

ОАО «БизнесАктив»

за 2014 год

Открытое акционерное общество «БизнесАктив» осуществляет деятельность по подготовке к продаже, покупке и продаже собственного недвижимого имущества, а также деятельность в сфере посредничества.

Открытое акционерное общество «БизнесАктив» создано по решению собрания учредителей 30 января 2009 года. Финансовая деятельность предприятия была начата с февраля 2009 г.

Среднечисленная численность персонала за 2014 год составила 2 человека.

Высшим органом управления ОАО «БизнесАктив» является:

- общее собрание акционеров.
- совет директоров.

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Учредители Открытого акционерного общества «БизнесАктив»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Росинвест» - доля УК 3.83%
- Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экономический консультационный центр» - доля УК 24.6%
- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Росбизнескапитал» - доля УК 71.57%.

2. Учетная политика

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе Учетной политики по организации бухгалтерского учета, утвержденной приказом генерального директора ОАО «БизнесАктив» №34 от 31.12.2013 года.

2.1. Основа составления

Бухгалтерский отчет Общества сформирован *Руководствуясь Законом РФ от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н. Положениями по бухгалтерскому учету ПБУ № 1, 4, 5, 6, 9, 10, 16, 18, 19, утвержденными Минфином РФ*

При ведении бухгалтерского учета обществом обеспечено соблюдение в течение отчетного года принятой учетной политики отражения отдельных хозяйственных операций и оценки имущества, исходя из общепринятых правил организации бухгалтерского учета и условий хозяйствования. Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение и отражены в отчетности в рублях - валюте, действующей на территории Российской Федерации.

2.2. Активы и обязательства в иностранных валютах.

В отчетном году Обществом хозяйственные операции в иностранной валюте не осуществлялись.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с подразделением, в зависимости от срока обращения (погашения), на краткосрочные и долгосрочные.

Активы и обязательства представляются, как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются, как долгосрочные.

2.4. Нематериальные активы

Операций не осуществлялось.

2.5. Основные средства

Операций не осуществлялось

2.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения компании на отчетную дату составляют 64 298 тыс. руб., в т.ч. предоставленные займы составляют 1105 тыс. руб.

2.7. Материально-производственные запасы

За отчетный период Общество приобрело материально-производственных запасов на общую сумму 486 тыс. руб., в т.ч.:

2.8. Расходы будущих периодов

2.9. Дебиторская и кредиторская задолженность

Случаи нереальной ко взысканию задолженности в течении 2014 г. отсутствовали.

Дебиторская задолженность на 31.12.2014 составила: 28 896тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2014 составила: 4 тыс. руб.

2.10 Резервы предстоящих расходов

Обществом расходы в учете и отчетности отражаются по мере их возникновения. Резервы предстоящих расходов не создавались.

2.11. Сведения о каждой категории (типе) акции.

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 1

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 91 000 000

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: нет.

Выпуск акции данной категории (типа):

Дата гос. Регистрации 27.03.2009

Регистрационный номер 1-01-22301-F

2.12. Состав аффилированных лиц на 31.12.2014(Приложение № 1)

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Долгосрочные финансовые вложения

Вклад в акции ОАО «Финсервис» – 63 1923тыс. руб.

3.2. Краткосрочные финансовые вложения

Предоставленные займы 1 106 тыс. руб.

3.3. Денежные средства

Денежные средства представленные на расчетном счете на конец 2014 года отсутствуют

3.4. уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества на 31.12.2014года полностью оплачен и составляет 91000 тыс. руб.

3.5 Доходы и расходы

Доходы и расходы за отчетный год в отчете о прибылях и убытках отражены отдельно по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Структура доходов и расходов

	(тыс. руб.)
Доходы	37 382
<i>в том числе:</i>	
Выручка	32 587
Проценты к получению	69
Прочие	4 725
РАСХОДЫ	41 438
<i>в том числе:</i>	
Заработная плата и фонды	55
Проценты к уплате	1 242
с/ст продаж	34 167
Управленческие	807
прочие	5 167

3.6. Оценка финансового состояния Общества

На конец отчетного периода величина чистых активов Общества, которая характеризует имущество предприятия, сформированного за счет собственных средств, составила 93 721 тыс. руб.

3.7. Налоги.

Для целей налогообложения Общество признает выручку от продажи в следующем порядке:

- для учета доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль применяется метод начисления в соответствии со ст. 271, 272 НК РФ.

Генеральный директор
ОАО «БизнесАктив»

«.....» 2015 г. _____ Донцов А.М.